

**Индивидуальный предприниматель Янушевская Мария Сергеевна**, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Янушевской Марии Сергеевны, действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя в Едином государственном регистре за № 192188493 от 08.01.2014г., выданного Минским горисполкомом, с одной стороны, \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору:  
автомобиль марки \_\_\_\_\_  
тип \_\_\_\_\_  
год выпуска \_\_\_\_\_  
кузов № \_\_\_\_\_  
цвет \_\_\_\_\_

регистрационный номер \_\_\_\_\_, принадлежащий Арендодателю на праве договора использования транспортного средства, именуемый в дальнейшем Объект, за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению Объектом и его технической эксплуатации, а Арендатор обязуется принять объект, оплачивать арендную плату на условиях, предусмотренных настоящим договором, и по истечении срока настоящего договора вернуть Объект Арендодателю в технически исправном состоянии и без повреждений.

1.2. Арендодатель удостоверяет, что Объект принадлежит ему на правах, указанных в п.1.1., до подписания настоящего договора не продан, не подарен, не обещан в дарение, не заложен, под арестом не состоит, судебного спора об Объекте не имеется.

1.3. Стоимость объекта соглашением сторон составляет \_\_\_\_\_ - белорусских рублей. Данная оценка учитывается при возмещении ущерба Арендодателю.

1.4. Цель использования Объекта – для собственных нужд. Объект обязан находиться в пределах территории Республики Беларусь, если Арендодатель передает Объект без доверенности на право выезда за пределы Республики Беларусь.

1.5. При приеме-передаче автомобиля стороны проверяют его техническое состояние и отмечают в акте приема-передачи имеющиеся неисправности и/или имеющиеся повреждения.

1.6. Максимальное оплаченное расстояние передвижения в сутки составляет \_\_\_\_\_ км. При необходимости передвижения на большие расстояния стоимость каждых последующих 100 км пути составит 10 бел. руб.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. предоставить Арендатору Объект в технически исправном состоянии по передаточному акту, в котором указываются все необходимые сведения об Объекте (состояние Объекта, уровень топлива, комплектность, пробег и т.п.), в день подписания настоящего договора;

2.1.2. одновременно с передачей Объекта предоставить Арендатору оригиналы документов, непосредственно связанных с Объектом;

2.1.3. выполнять иные обязательства, принятые на себя по настоящему договору.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. в любое время проверять целевое использование Объекта, а также режим его использования, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Арендатора;

2.2.2. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае, предусмотренном в п.5.2. настоящего договора;

2.2.3. заявить в органы милиции на угон авто, предоставить все необходимые документы, в случае не возврата по вине Арендатора указанного в п.1.1. Объекта в срок, указанный в п. 6.1.

2.2.4. в случае возврата Объекта раньше времени, указанного в п.6.1. с повреждениями не возвращать уплаченную за аренду сумму Арендатору, также не возвращать залог за автомобиль.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. принять Объект у Арендодателя в порядке, предусмотренном п.2.1.1. настоящего договора;

2.3.2. использовать Объект исключительно в соответствии с назначением объекта, а также в соответствии с целью использования Объекта, указанной в п.1.4. настоящего договора;

2.3.3. не эксплуатировать Объект при плохих погодных условиях, на дорогах, посыпанных щебнем либо залитых битумом, не использовать для буксировки других транспортных средств, поездок с прицепом, а также для обучения вождению, не использовать в качестве орудия и/или средства совершения противоправных действий;

2.3.4. не передавать Объект в управление и/или в субаренду третьим лицам без предварительного письменного разрешения Арендодателя на это. Передача Объекта третьему лицу без согласования с Арендодателем приравнивается к противоправному действию согласно ст. 214, 317, 317-1 УК РБ. Арендодатель вправе, при выявлении данного факта, обратиться в правоохранительные органы с заявлением об угоне транспортного средства.

2.3.5. своевременно и в полном объеме оплачивать Арендодателю арендную плату в порядке, предусмотренном пп.3.1-3.3. настоящего договора;

2.3.6. в течение всего срока действия настоящего договора поддерживать надлежащие состояние и внешний вид Объекта;

2.3.7. перед началом движения проверять внешнее состояние автомобиля и уровень жидкостей (масло, антифриз, тормозная жидкость);

2.3.8. по истечении срока аренды Арендатор обязан вернуть Объект Арендодателю в установленное настоящим договором время и технически исправном состоянии, без повреждений и в комплектации, указанной в Акте приема-передачи. Возвращенный Объект должен иметь чистый внешний вид (после прохождения автомойки) и опрятное состояние салона (без

## SV-auto.by

следов грязи и мусора). Техническое состояние должно соответствовать техническому состоянию, в котором его получил Арендатор, с учетом нормального износа, по соответствующему передаточному акту;

2.3.9. Арендатор обязан нести возникающие в связи с эксплуатацией Объекта расходы, в том числе расходы на оплату горюче-смазочных материалов и других, расходуемых в процессе эксплуатации, материалов и жидкостей. Нести расходы в связи с предоставлением услуг по платной парковке автомобилей, а равно возможных штрафных санкций, в связи с нарушением требований Правил дорожного движения. При этом, Арендатор компенсирует Арендодателю все убытки, возникшие в результате неправомерного использования Объекта и причиненные как действиями, так и бездействиями Арендатора.

2.3.10. Арендатор обязан соблюдать Правила дорожного движения, в том числе не превышать установленный на соответствующем участке дороги скоростной режим.

2.3.11. В случае возникновения неисправности арендованного Объекта за пределами города Минска, Арендатор обязан осуществить за свой счет ремонт транспортного средства либо возместить Арендодателю стоимость ремонта и транспортировку Объекта в город Минск.

2.3.12. В случае фиксации нарушения при помощи автоматизированной системы контроля скорости, Арендатор, безусловно, принимает на себя нарушение Правил дорожного движения и обязуется оплатить штраф, согласно постановлению о наложении административного взыскания.

2.3.13. покидая Объект, иметь при себе все регистрационные документы на Объект, а так же всегда отсоединять (если предусмотрено технически) съемную панель автомагнитолы и помещать в место, обеспечивающее ее сохранность;

2.3.14. при хищении Объекта либо причинении ему ущерба в результате ДТП или иных обстоятельств, в течение 3 (трех) часов сообщить об этом Арендодателю и в правоохранительные органы;

2.3.15. при совершении ДТП с участием Объекта прекратить движение, оказать помощь пострадавшим (при их наличии), зафиксировать возможные следы ДТП, вызвать сотрудников ГАИ, записать данные других участников ДТП (номер, цвет авто), если имеются основания полагать, что другой (другие) участник ДТП намерен скрыться. По прибытии сотрудников ГАИ участвовать в составлении документов в соответствии с порядком установленным Правилами дорожного движения и иными подзаконными актами, принятыми в соответствии с ними. Осуществлять впоследствии все необходимые и достаточные действия, связанные с производством административного и/или уголовного дела (в связи с хищением Объекта и /или дополнительного оборудования или в связи с ДТП). Включая, но, не ограничиваясь давать показания следственным органам, участвовать в разборе ДТП, получать в органах МВД (ГАИ) справку, содержащую сведения о водителях и транспортных средствах, участвовавших в ДТП, заполнять бланк заявления о наступлении убытка по форме установленной страховой компанией. При неисполнении обязанностей, установленных настоящим пунктом, нести полную материально-правовую ответственность перед Арендодателем (возместить убытки);

2.3.16. в случае совершения ДТП, причинения ущерба, произошедшего по вине Арендатора, в связи с вынужденным простоем Объекта во время ремонта, возместить Арендодателю убытки из расчета суточной аренды, но не более чем 10 (десять) суток. Арендная плата и залог, возврату не подлежат;

2.3.17. предоставлять Арендодателю Объект для производства планового технического обслуживания (ремонта), проведение профилактического осмотра через 15 (пятнадцать) дней эксплуатации, либо пробега 5000 километров с начала срока аренды в зависимости от того, что наступит ранее. Сообщить Арендодателю обо всех технических неисправностях, обнаруженных во время пользования арендованным Объектом;

2.3.18. выполнять иные обязательства, принятые на себя по настоящему договору.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду Объекта Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_ бел. руб. за каждые сутки аренды Объекта с учетом пробега не более \_\_\_\_\_ км в сутки, свыше этого пробега 10 бел.руб., на день оплаты за каждые 100 км. Производится предварительный расчет суточного пробега и вносится в оплату.

3.2. Арендная плата вносится единовременно, в виде 100% предварительной оплаты безналичным расчетом или наличными денежными средствами, перед началом эксплуатации транспортного средства.

3.3. Арендатор оставляет у Арендодателя залог гарантии своевременного возврата Объекта в надлежащем состоянии Арендодателю в размере \_\_\_\_\_ бел.руб.

3.4. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора, Арендодатель возвращает остаток арендной платы за период, начиная со следующего дня после возврата Объекта до момента окончания срока аренды. В этом случае производится перерасчет арендной платы с учетом п. 5.9., настоящего договора. В этом случае производится перерасчет ставок арендной платы.

3.5. При нарушении следующих положений настоящего договора залог за автомобиль, предусмотренный в п. 3.3. настоящего договора, в полном объеме остается у Арендодателя:

**3.5.1. за несоблюдение п. 2.3.10. настоящего договора, если данный факт зафиксирован системами контроля GPS, установленными на автомобиле;**

3.5.2. за несоблюдение п. 2.3.4. настоящего договора, если данный факт зафиксирован представителем Арендодателя либо работниками ГАИ;

**3.5.3. за несоблюдение п. 2.3.15. настоящего договора, если при возврате Объекта были выявлены его повреждения, не поименованные в Акте приема-передачи;**

3.5.4. за несоблюдение п. 2.3.8. настоящего договора, если при возврате Объекта представителем Арендодателя были выявлены незначительные изменения технического состояния Объекта, не соответствующие его нормальному износу.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВРЕД

4.1. Арендодатель за свой счет осуществляет страхование «АВТОКАСКО», а также страхование гражданской ответственности Объекта (Арендатора).

4.2. Арендатор участвует в возмещении ущерба, причиненного транспортному средству в размере безусловной франшизы, установленной при заключении договора страхования «АВТОКАСКО» Объекта. В случае превышения размера ущерба франшизы Арендатор возвращает франшизу Арендодателю.

4.3. Арендатор самостоятельно и за свой счет несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате эксплуатации арендованного Объекта, а также за ущерб, причиненный Арендодателю, гибелью или повреждением Объекта, предоставленного в аренду, в объеме, не покрытом страховым возмещением.

4.4. Арендатор самостоятельно, за свой счет и в полном объеме, несет ответственность за возможный ущерб, причиненный багажу, принадлежащий ему или пассажирам, находившемуся в авто в период его эксплуатации Арендатором.

4.5. Арендатор самостоятельно, за свой счет и в полном объеме, несет ответственность за риски связанные с возможным вредом, причиненным его жизни и здоровью, а также жизни и здоровью пассажиров, находящихся в Объекте в период его эксплуатации Арендатором.

**Арендодатель: ИП Янушевская М.С.**

**Арендатор:**

4.6. В случае совершения Арендатором противоправных действий и/или бездействий, повлекших конфискацию, арест и/или изъятие Объекта, Арендатор в полном объеме возмещает стоимость Объекта согласованную сторонами в п. 1.3., а также выплачивает штраф в размере половины суммы согласованной сторонами в п. 1.3. настоящего договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Я, \_\_\_\_\_, настоящим подтверждаю, что в период с момента передачи мне автомобиля Арендодателем, и до момента возврата автомобиля Арендодателю, авто находится в моем пользовании, и я несу материальную, административную и уголовную ответственность за все правонарушения, совершенные с участием данного автомобиля в указанный период в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Своей подписью подтверждаю, что в момент передачи мне транспортного средства Арендодателем, я не нахожусь в состоянии алкогольного или наркотического опьянения. В случае нарушения данных мною гарантий, я согласен, что мои действия будут расценены как хищение транспортного средства, а договор аренды аннулирован, в чем собственноручно подписываюсь.

5.1. При нарушении Арендатором условий договора о предоставлении Объекта для проведения планового технического обслуживания (ремонта) Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, явившиеся следствием простоя Объекта в результате невыполнения указанного условия.

5.2. В случае возврата Объекта:

**5.2.1. В грязном состоянии кузова - из стоимости залога вычитывается 20(двадцать) бел. руб.;**

**5.2.2. В грязном состоянии салона - из стоимости залога вычитывается от 20(двадцати) бел. руб., в зависимости от загрязнения салона до 350(триста пятьдесят) бел. руб.**

**5.2.3.** С уровнем топлива в топливном баке менее указанного в акте приема - передачи – из стоимости залога вычитается стоимость на приобретение недостающего топлива из расчета 1,5(один руб., пятьдесят копеек) бел. руб. за 1 литр; с уровнем топлива в топливном баке более указанного в акте приема-передачи - стоимость за топливо не возвращается.

5.2.4. При наличии после аренды внешних повреждений кузова Объекта (вмятины и глубокие царапины металлических и пластиковых частей кузова, сколы и трещины на стеклах, трещины на фонарях и фарах и прочие значительные дефекты кузова и салона авто, а также причиненные дефекты механическим элементам, подтвержденные заказ-нарядом сертифицированных СТО) Арендатор выплачивает неустойку из расчета суточной стоимости аренды за каждый день просрочки, но не более чем за 10 суток. Арендная плата и залог возврату не подлежат. В случае, предоставления Арендатором документа от правоохранительных органов о нанесении ущерба Объекту в период нахождения его у Арендатора со стороны третьих лиц - залог может быть возвращен в полном объеме Арендатору;

5.2.5. В комплектации, не соответствующей на момент передачи Объекта Арендатору, подтверждающаяся Актом приема-передачи, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, явившиеся следствием разукomплектования Объекта и/или необходимостью проведения работ по восстановлению отсутствующего оборудования. Арендодатель имеет право удержать стоимость утраченного имущества из суммы залога;

5.2.6. Арендатор оплачивает за утерю документов либо ключей или номерных регистрационных знаков от арендованного Объекта в размере от 350 (триста пятьдесят) бел. руб. до 600(шестьсот)бел.руб. за каждый из перечисленных предметов, за возврат авто с механическими повреждениями салона -- штраф от 200(двести) бел. руб.;

5.3. В случае выявления Арендодателем фактов несогласованной с ним замены узлов, агрегатов и деталей арендованного Объекта, Арендатор уплачивает Арендодателю штрафные санкции в размере двойной розничной стоимости таких узлов, агрегатов и/или деталей, определяемой по расценкам сервисного центра (магазина).

5.4. Арендатор полностью несет материальную ответственность при причинении убытков Арендодателю, вследствие:

-на момент аварии Арендатор находился в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения;

-авария явилась следствием нарушения Правил дорожного движения, пожарной безопасности (перевозка и хранение огнеопасных веществ);

-Объект использовался для езды по бездорожью или в целях обучения вождению;

-причинен вред интерьеру салона;

-причинен вред автомобилю.

5.4. В случае неоднократного превышения максимально указанной в п.2.3.10. скорости передвижения Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть договор без возврата Арендатору уплаченной арендной платы и залога. Кроме этого, Арендодатель оставляет за собой право предоставить в органы ГАИ сведения и документы, подтверждающие нахождение Объекта в пользовании Арендатора на момент совершения правонарушения.

**5.5. Курение в салоне категорически запрещается - в случае подтверждения факта курения, залог клиенту не возвращается в полном объеме.**

5.6. В случае использования Арендатором Объекта не в соответствии с п.2.3.2., настоящего договора, в том числе и участие Объекта в противоправных действиях, Арендодатель вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке. Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора возмещения убытков, вызванных досрочным расторжением настоящего договора либо ограничением права эксплуатации Объекта в связи с противоправными действиями Арендатора либо иных лиц, использующих Объект в период его аренды. При этом размер убытка определяется исходя из арендной платы, указанной в п.3.1., за количество дней ограничения/лишения прав на эксплуатацию Объекта.

5.7. Уплата пени и штрафа не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, и ответственности за неисполнение (надлежащее исполнение) обязательств, предусмотренную законодательством Республики Беларусь.

5.8. В случае не возврата авто в указанное в п.7.1. время Арендодателю либо не продление аренды Объекта до указанного времени (в том числе не выход на связь) Арендодатель оставляет за собой право подать заявление на угон авто в правоохранительные органы.

5.9. В случае возврата авто позже сроков, указанных в п.7.1.:

5.9.1. более чем на 1 час – сумма 20 (двадцать) бел. руб. за каждый последующий час;

5.9.2. более чем на 3 часа - сумма эквивалентная п. 3.1. Договора;

5.9.3. более чем на 1 сутки - Арендатор уплачивает за каждый день просрочки арендную плату в размере, указанной в п. 3.1., а также пени в размере 100% от суммы аренды за каждый день просрочки;

5.9.4. в полном объеме – если у Арендодателя имелся предварительный заказ на данный авто и Арендатор был заблаговременно предупрежден о данном факте.

**5.10. При предварительном заказе Объекта и последующем отказе Арендатора от его аренды, сумма залога является задатком с последствиями, указанными в 352 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Условия**

## SV-auto.by

данного пункта распространяются только лишь на случаи отказа Арендатора от аренды Объекта предварительно зарезервированного и не распространяется на Арендодателя.

### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры по настоящему договору разрешаются посредством переговоров, а при не достижении согласия или отказе другой Стороны от добровольного разрешения конфликтной ситуации споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Арендодателя, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь при соблюдении претензионного порядка (срок ответа на претензию не более 5 дней).

### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_

7.2. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.4. Продление срока действия договора осуществляется путем внесения денежных средств за аренду транспортного средства до окончания срока, указанного в п. 7.1. Договора. Факт внесения денежных средств фиксируется в Акте приема - передачи.

### 8. РЕКВИЗИТЫ

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

ИП Янушевская Мария Сергеевна УНП 192188493.

Адрес: г. Минск, ул. Каменногорская 16-82,

р/с BY85BLBB30130192188493001001,

ОАО «Белинвестбанк» ЦБУ 508.

Адрес банка: г. Минск, ул. Гинтовта 30, код BLBBY2X.

Тел.: +37529 638 48 08

Тел: +37533 904 48 08

ИП \_\_\_\_\_ Янушевская М.С.

#### АРЕНДАТОР

ПАСПОРТ

ВЫДАН

В/У

ВЫДАН

РЕГИСТРАЦИЯ:

ТЕЛ.

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_

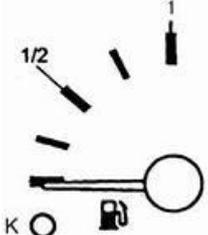
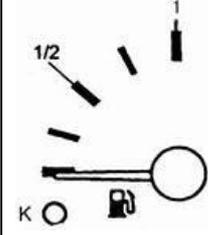
**Арендодатель: ИП Янушевская М.С.**

**Арендатор:**

**Акт  
принема – передачи по договору транспортного средства к договору**

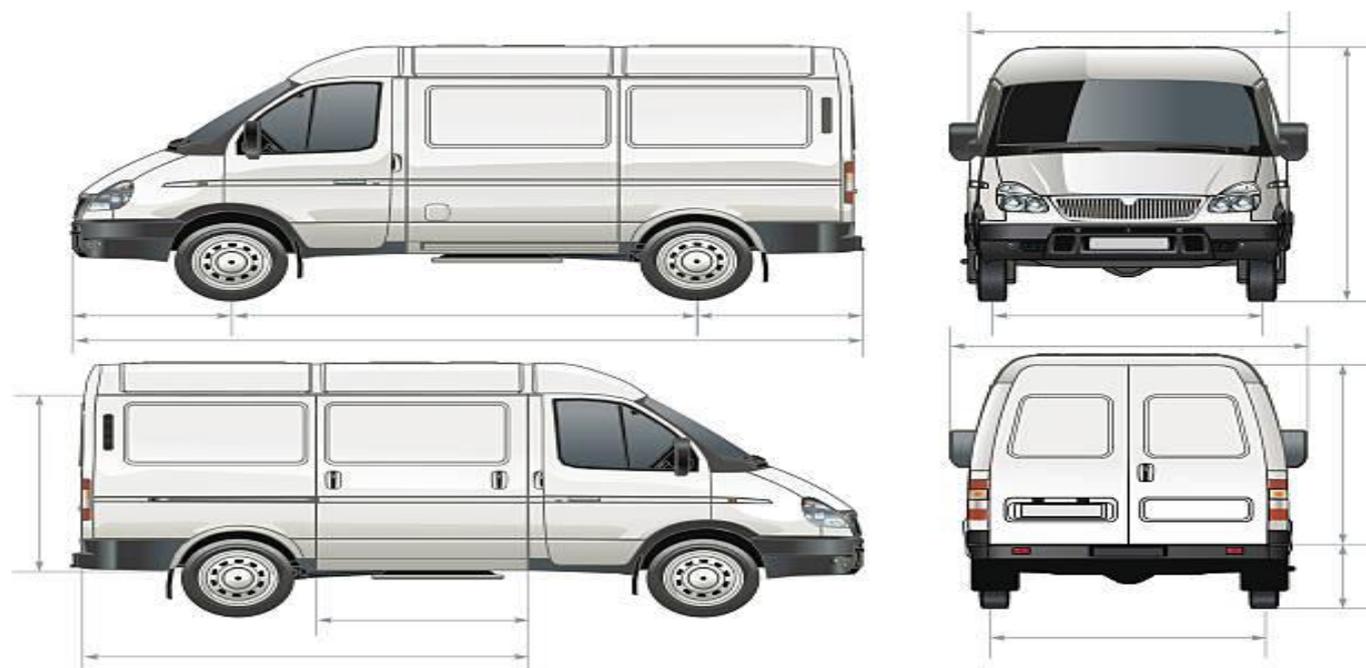
г. Минск

**Индивидуальный предприниматель Янушевская Мария Сергеевна**, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице Янушевской Марии Сергеевны, действующей на основании Свидетельства о регистрации от 08.01.2014г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, подтверждают факт передачи автомобиля марки \_\_\_\_\_, государственный номер- \_\_\_\_\_, номер кузова \_\_\_\_\_, принадлежащий Арендодателю на праве договора использования транспортного средства либо договора купли-продажи.

	Уровень топлива -----До После-----	
--	--	--

Вид топлива	Дизель	Пробег на момент передачи авто	Пробег на момент возврата авто
Передаваемые вместе с транспортным средством вспомогательные средства			
Аптечка Огнетушитель	Знак аварийной остановки Навигатор	Ключи Домкрат	
Состояние авто кузова чистое		Состояние салона авто чистое	
Авто сдал (число, месяц, год, время)			

**Дефекты кузова**



**ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Директор \_\_\_\_\_ Янушевская М.С.  
М.П.

Подпись \_\_\_\_\_

Объект возвращен в НАДЛЕЖАЩЕМ/НЕНАДЛЕЖАЩЕМ состоянии (подчеркнуть)

Дефекты: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сдал(а): \_\_\_\_\_ Принял(а) \_\_\_\_\_ Янушевская М.С.

**РАСПИСКА**

Я, \_\_\_\_\_,

Паспорт \_\_\_\_\_

Проживающий по адресу:

**Водительское удостоверение:** \_\_\_\_\_

**выдано** \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что автомобиль Мерседес Спринтер, регистрационный знак 1824 PA 7, 2006 года выпуска , кузов № WDB9067311S112615

находился в моем пользовании в период с 18.09.2015 по 04.10.2015. В случае нарушения мною правил дорожного движения, а также превышении скоростных режимов, обязуюсь нести полную административную и материальную ответственность за совершенные мною нарушения.

Копию водительского удостоверения и паспорта прилагаю.